

OBRA: "RESTAURACION, PUESTA EN VALOR DE LA FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES"

ITEM

DESCRIPCIÓN

Computo

UNID.

CANT.

PRECIO UNITARIO

PRECIO PARCIAL

1

TAREAS PRELIMINARES

1	1.1	Cartel de obra	un	2,00	17.625,00	35.250,00
2	1.2	Protección del entorno	gl	1,00	235.000,00	235.000,00
3	1.3	Andamios y Protecciones	gl	1,00	6.580.000,00	6.580.000,00
4	1.4	Registros de documentación previa al inicio de las tareas	gl	1,00	470.000,00	470.000,00
5	1.5	Informes de estado de avance, registro de las tareas e informe final de obra	gl	1,00	282.000,00	282.000,00
6	1.6	Documentacion ejecutiva	gl	1,00	105.750,00	105.750,00
7	1.7	Documentacion conforme a obra e informe final	gl	1,00	188.000,00	188.000,00
8	1.8	Manual de mantenimiento	gl	1,00	82.250,00	82.250,00
9	1.9	Cateos. Análisis químicos de revoques y pinturas existentes s/ETP	gl	1,00	94.587,50	94.587,50
10	1.10	Trámites, gestiones, permisos	gl	1,00	587.500,00	587.500,00
11	1.11	Obrador y comodidades para la inspeccion y contralor patrimonial s/ETP	gl	1,00	3.196.000,00	3.196.000,00

TOTAL DEL ITEM

11.856.337,50

2

CONSOLIDACIÓN CONSTRUCTIVA, TRATAMIENTO DE SUSTRATOS Y RECUBRIMIENTOS EN MUROS Y ORNAMENTACIÓN

2.1	Demoliciones
-----	--------------

12	2.1.1	Retiro de instalaciones y elementos empotrados o en desuso	gl	1,00	17.037,50	17.037,50
13	2.1.2	Picado de revocos flojos o desprendidos. Remoción de parches impropios	gl	1,00	122.552,50	122.552,50
14	2.2	Tratamiento de humedades ascendentes	gl	1,00	201.148,25	201.148,25
15	2.3	Tratamiento de hierros expuestos y grietas estructurales	gl	1,00	81.357,00	81.357,00
16	2.4	Limpieza general y remocion de intervenciones anteriores de paramentos y ornamentación	m2	2.260,00	519,35	1.173.731,00
17	2.5	Colmatación de grietas y fisuras	gl	1,00	47.000,00	47.000,00
18	2.6	Consolidación de sustratos y revocos símil piedra	m2	1.469,00	235,00	345.215,00
19	2.7	Reposición y reintegración de revocos faltantes	m2	1.469,00	1.868,25	2.744.459,25
20	2.8	Reconstrucción de moldura in situ	gl	1,00	209.737,50	209.737,50
21	2.9	Restauración y reposición de elementos ornamentales premoldeados	gl	1,00	587.500,00	587.500,00
22	2.10	Tratamientos de protección hidrófuga en cornisas	m2	224,10	1.245,50	279.116,55
23	2.11	Veladuras de integración	m2	2.260,00	188,00	424.880,00
24	2.12	Hidrorepelente s/muros y ornamentación	m2	2.260,00	258,50	584.210,00
25	2.13	Antigrafitti	m2	230,00	352,50	81.075,00

TOTAL DEL ITEM

6.899.019.55

3

CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA BALCONES

26	3.1	Tratamientos en los perfiles estructurales	ml	50,00	822.50	41.125.00
27	3.2	Reconstrucción de la estructura de bovedillas s/ETP	m2	18,00	1.997.50	35.955.00
28	3.3	Impermeabilización, contrapiso y carpeta de balcones	m2	16,00	2.232.50	35.720.00
29	3.4	Reposición o recolocación de solado de balcones	m2	16,00	3.760.00	60.160.00

TOTAL DEL ITEM

172.960.00

4

BAJO LOSAS Y CIELORRASOS

30	4.1	Consolidación y restauración de cielorrasos y bajo losas de balcones	m2	93.82	1.057.50	99.214.65
----	-----	--	----	-------	----------	-----------

TOTAL DEL ITEM

99.214.65

5

BASAMENTO, ESCALERAS Y SOLADO DE MATERIAL PÉTREO

31	5.1	Limpieza	m2	100,00	129,25	12.925,00
32	5.2	Eliminación de sales solubles	m2	15,00	1.057,50	15.862,50
33	5.3	Tratamiento de juntas entre placas	gl	1,00	29.375,00	29.375,00
34	5.4	Tratamiento de sectores con desprendimiento	gl	1,00	41.125,00	41.125,00
35	5.5	Reposición de fragmentos faltantes e integración	al	1,00	51.700,00	51.700,00

TOTAL DEL ITEM

150.987.50

6

CARPINTERÍA, HERRERÍA Y VIDRIOS

6.1 Restauración de carpinterías

36	6.1.1	Tipología PA 01	un	1,00	66.975,00	66.975,00
37	6.1.2	Tipología PA 02	un	6,00	48.175,00	289.050,00
38	6.1.3	Tipología PA 03	un	3,00	48.175,00	144.525,00
39	6.1.4	Tipología PA 04 - Carruajes	un	2,00	48.175,00	96.350,00
40	6.1.5	Tipología V01	un	9,00	14.570,00	131.130,00
41	6.1.6	Tipología V02	un	5,00	31.725,00	158.625,00

ESTUDIO INGENIERIA S.R.L.
GUILLERMO VILLA
SOCIO GERENTE

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

LICITACION PUBLICA N°: 04/2016

OBRA: "RESTAURACION, PUESTA EN VALOR DE LA FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES"

PLANILLA DE COTIZACION

ITEM		DESCRIPCIÓN	Computo			
			UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
42	6.1.7	Tipología V03	un	6,00	28.200,00	169.200,00
43	6.1.8	Tipología V04	un	4,00	28.200,00	112.800,00
44	6.1.9	Tipología V05	un	20,00	29.375,00	587.500,00
45	6.1.10	Tipología V06	un	14,00	29.375,00	411.250,00
46	6.1.11	Tipología V07 - Carruajes	un	5,00	14.570,00	72.850,00
47	6.1.12	Tipología V08 - Carruajes entrepiso	un	2,00	14.570,00	29.140,00
	6.2	Herrajes				
48	6.2.1	Herrajes existentes a restaurar	gl	1,00	58.750,00	58.750,00
49	6.2.2	Herrajes de reposición	gl	1,00	82.250,00	82.250,00
	6.3	Vidrios				
50	6.3.1	Reposición de vidrios rotos o faltantes	gl	1,00	59.925,00	59.925,00
	6.4	Vitrales				
51	6.4.1	Limpieza y restauracion de vitrales	gl	1,00	559.300,00	559.300,00
	6.5	Restauración de herrería artística y herrería de obra				
52	6.5.1	Tipología H1	un	1,00	51.700,00	51.700,00
53	6.5.2	Tipología H2	un	4,00	23.500,00	94.000,00
54	6.5.3	Tipología H3	un	2,00	11.750,00	23.500,00
55	6.5.4	Tipología H4	un	2,00	28.200,00	56.400,00
56	6.5.5	Tipología H5	un	4,00	9.400,00	37.600,00
57	6.5.6	Tipología H6	un	8,00	17.625,00	141.000,00
58	6.5.7	Tipología H7	un	20,00	23.500,00	470.000,00
59	6.5.8	Tipología H8	un	2,00	28.200,00	56.400,00
60	6.5.9	Portones de acceso a Carruajes	un	2,00	47.000,00	94.000,00
61	6.5.10	Rejas de seguridad	un	3,00	21.150,00	63.450,00
62	6.5.11	Cartelería en herrería artística (cant.: 7)	gl	7,00	18.800,00	131.600,00
63	6.5.12	Adaptación cartelería en herrería artística para colocación de pantallas Led (cant.:4)	gl	1,00	79.900,00	79.900,00
		TOTAL DEL ITEM				4.329.170,00
	7	CUBIERTAS E INSTALACIÓN DE DESAGÜES PLUVIALES				
	7.1	Cubiertas planas				
64	7.1.1	Cubiertas planas existentes a impermeabilizar s/ETP	m2	193,00	1.917,75	370.125,75
65	7.1.2	Cubiertas planas existentes a rehacer s/ETP	m2	224,00	3.671,88	822.501,12
66	7.1.3	Cubiertas de tejas coloniales	m2	157,00	3.053,50	479.399,50
	7.2	Desagues pluviales				
67	7.2.1	Bajadas pluviales de sala de ensayo	un	5,00	19.387,50	96.937,50
68	7.2.2	Limpieza total de la instalacion de desague pluvial existente	gl	1,00	35.250,00	35.250,00
69	7.2.3	Reemplazo total de desagues con patologías	gl	1,00	38.775,00	38.775,00
	7.3	Reparaciones				
70	7.3.1	Reparación de filtraciones localizadas	gl	1,00	117.500,00	117.500,00
71	7.3.2	Reparaciones varias: cubiertas y desagues	gl	1,00	117.500,00	117.500,00
		TOTAL DEL ITEM				2.077.988,87
	8	PINTURA EN POZOS DE AIRE Y LUZ				
72	8.1	Látex para muros exteriores	m2	302,11	540,50	163.290,46
73	8.2	Esmalte sintético para carpinterías	m2	18,90	470,00	8.883,00
		TOTAL DEL ITEM				172.173,46
	9	ILUMINACIÓN - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - CORRIENTES DÉBILES				
74	9.1	Instalación Eléctrica y de corrientes débiles	gl	1,00	1.128.000,00	1.128.000,00
	9.2	Iluminación				
75	9.2.1	Colocacion, regulacion y puesta en marcha de artefactos lead	gl	1,00	423.000,00	423.000,00
	9.2.2	Artefactos.				
76	9.2.2.1	Luminaria bañador empotrable (balcones y cornisas)	u	45,00	47.000,00	2.115.000,00
77	9.2.2.2	Luminaria proyector	u	2,00	188.000,00	376.000,00
78	9.2.2.3	Luminaria bañador	u	6,00	188.000,00	1.128.000,00
79	9.2.2.4	Luminaria bañador pared	u	5,00	188.000,00	940.000,00
80	9.2.3	Accesorios de instalacion y repuestos (equipos y lamparas)	gl	1,00	171.785,00	171.785,00
81	9.2.4	Reloj programable ajustable	gl	1,00	59.925,00	59.925,00
82	9.3	Luminarias historicas	u	25,00	18.800,00	470.000,00
83	9.4	Linterna en ochava	gl	1,00	352.500,00	352.500,00
		TOTAL DEL ITEM				7.164.210,00
	10	VARIOS				
84	10.1	Sistema ahuyenta aves s/ETP	gl	1,00	728.500,00	728.500,00
85	10.2	Oruga transportadora s/ETP	gl	1,00	411.250,00	411.250,00
86	10.3	Tratamientos en tapas de cajas de instalaciones y rejas de ventilación de chapa en basamento	gl	1,00	23.500,00	23.500,00

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

LICITACION PUBLICA N°: 04/2016

OBRA:"RESTAURACION, PUESTA EN VALOR DE LA FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES"

PLANILLA DE COTIZACION

ITEM		DESCRIPCIÓN	Computo			
			UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
	10.4	Veredas				
87	10.5.1	Vereda Exterior. Fachadas Libertad, ochava y Av. Córdoba (incluye edificio anexo) s/ETP	m2	370,00	1.997,50	739.075,00
88	10.5.2	Limpieza y reparación vereda interior en Pasaje de Carruajes s/ETP	m2	17,00	1.410,00	23.970,00
		TOTAL DEL ITEM				1.926.295,00
	11	LIMPIEZA DE OBRA				
89	11.1	Limpieza parcial de obra	gl	1,00	752.000,00	752.000,00
90	11.2	Limpieza final de obra	gl	1,00	164.500,00	164.500,00
		TOTAL DEL ITEM				916.500,00
		MONTO TOTAL DE LA OFERTA				35.764.856,53
SON PESOS: TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 53/100						

ESTUDIO VILLAS S.R.L.
GUILLERMO VILLA
SOCIO GERENTE